

MAIRIE DE VARETZ



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU VENDREDI 21 OCTOBRE 2016

Nombre de conseillers en exercice : 19

Présents : 13 (Cf liste d'émargement)

- Monsieur Le Maire Nicolas Pennel
- Mesdames Maryse Lochu, Emilie Merel, Elisabeth Goddaert, Maria Sousa-Borges, Catherine Goulmy.
- Messieurs Pascal Barrière, Matthieu Froidefond, Aimé Pons, Eric Jaubertie, Jean-Philippe Taurisson, Paul Audard, Clément Tallerie.

Absents : 2

- Monsieur Aurélian Coursière absent sans procuration
- Madame Jany Guennoc-Barrière absente sans procuration

Excusés avec procuration : 4

- Monsieur Jean-Pierre Charliaguet procuration donnée à Elisabeth Goddaert
- Madame Marie Loriol procuration donnée à Eric Jaubertie
- Madame Mireille Durand procuration donnée à Jean-Philippe Taurisson
- Madame Brigitte Berthy procuration donnée à Maria Sousa-Borges

17 présents ou représentés.

Ouverture de séance : 20H30

1 - Secrétaire de séance : Catherine Goulmy

2 - Approbation du compte rendu de la séance du 23 septembre 2016.

Approbation donnée à l'unanimité.

3 - Relevé des décisions du maire :

3 décisions ont été prises par Mr Le Maire.

- Décision du 06 Octobre 2016 relative à la réfection de la VC 16 à La Nouaille :

Acte d'engagement.

- Décision du 07 Octobre 2016 relative à la réfection de la VC 16 à La Nouaille :
Demande de subvention.

- Décision du 10 Octobre 2016 relative à la réfection de la VC 16 à La Nouaille :
Maîtrise d'œuvre

4 – Droit de préemption urbain – Vente Fouquet avec division parcellaire:

Suite à la division en deux parties de la parcelle cadastrée AX 103 (terrain avec maison et terrain seul), sont soumises au vote du conseil municipal, les propositions suivantes :

- que la commune n'applique pas son droit de préemption urbain dans le cas de la vente Fouquet de la parcelle avec maison d'habitation pour un montant de 110 000 €.

Approbation donnée à l'unanimité.

- que soit donnée à Mr Le Maire, l'autorisation de demander une estimation des domaines pour la parcelle de terrain de 517m² et d'engager sur cette base, une négociation avec le propriétaire pour l'achat de ce terrain qui se situe à proximité du Pôle Enfance Jeunesse.

Approbation donnée à l'unanimité.

5 – Fédération départementale d'électricité FDEE 19: modification des statuts

Suite à la demande d'adhésion des 47 communes composant les 5 communautés de communes de Lubersac, Beaulieu, Beynat, Mercoeur et St Privat, le comité syndical FDEE 19 s'est prononcé favorablement pour cette adhésion et la modification des statuts qui en découle. Comme prévu au code des collectivités territoriales, l'ensemble des membres dont la commune de Varetz doit se prononcer pour ou contre cette adhésion des 47 communes.

Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition de se prononcer pour l'adhésion des 47 communes à la FDEE 19.

Approbation donnée à l'unanimité.

6– Admission en non valeur:

Mr Le Trésorier de Malemort demande l'admission en non-valeur de titres pour un montant de 901,95€.

Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition d'approuver l'admission en non-valeur.

Approbation donnée à l'unanimité par 15 voix pour et 2 abstentions.

7 – Frais de scolarisation des enfants domiciliés à l'extérieur et scolarisés à Varetz:

Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition de demander à la commune de Saint Pardoux les frais de scolarisation à l'école élémentaire d'un enfant pour la période 2015-2016 soit 350 €, initialement demandés à Saint Pantaléon de Larche.

Approbation donnée à l'unanimité.

8 – Décision modificative BP 2016 et refinancement partiel de la dette:

Etat des emprunts:

An	Montant	Fin	Taux	CRD	IRD	IRA
2004-01	242 000 €	2019	2,80%	56 464 €	1 875,95 €	
2004-02	242 000 €	2019	0,10%	48 400 €	300,08 €	
2005	437 000 €	2020	3,14%	114 917 €	9 021,00 €	
2006-01	204 000 €	2021	4,09%	67 636 €	8 298,99 €	
2006-02	300 000 €	2021	3,83%	99 821 €	11 469,47 €	
2010	170 000 €	2025	0,55%	107 667 €	1 984,08 €	
2011	150 000 €	2026	4,62%	102 500 €	24 861,48 €	27 230,00 €
2012	145 000 €	2023	3,11%	90 625 €	9 892,72 €	4 475,27 €
2013	420 000 €	2026	2,40%	336 000 €	51 450,00 €	9 954,47 €
2014-01	200 000 €	2029	2,90%	176 667 €	34 582,50 €	
2014-02	40 000 €	2019	1,74%	24 000 €	678,60 €	
				1 224 697 €	154 415 €	

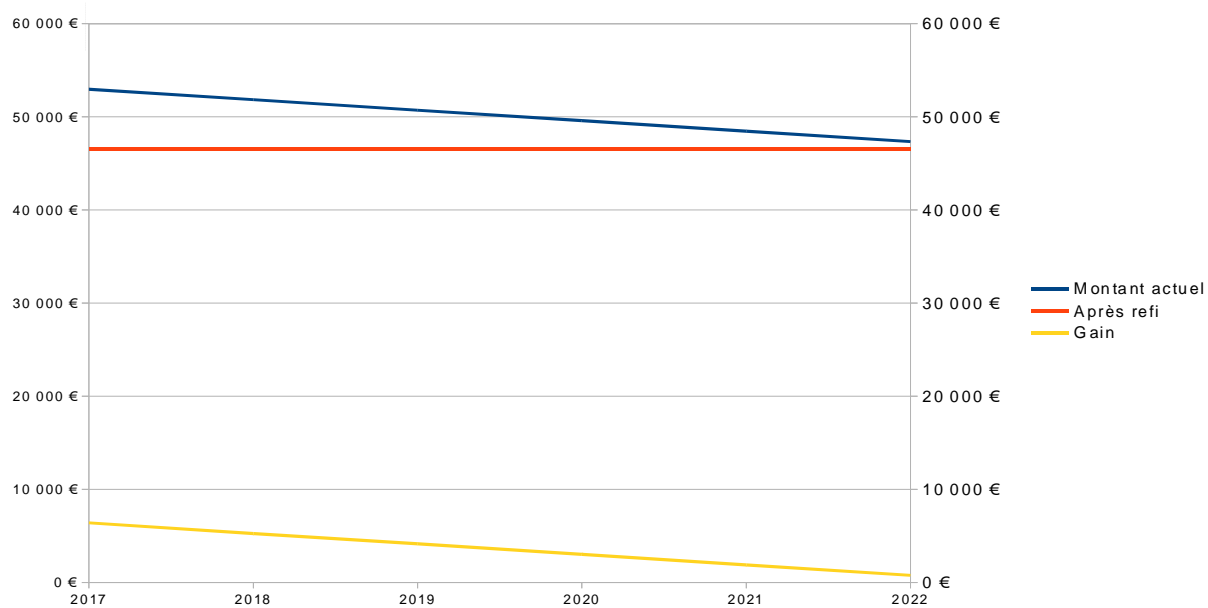
Refinancement étude :

Org	Montant	Durée	Taux	Coût Global	GAIN
LBP	97 517 €	8	0,76%	3 087,16 €	3 538,60 €
LBP	347 593 €	12	1,01%	21 927,59 €	24 930,14 €
Soit	445 110 €			25 014,75 €	28 468,74 €
LBP	445 110 €	10	0,89%	20 596,00 €	32 886,85 €
LBP	445 110 €	12	1,01%	28 079,28 €	25 403,30 €
CE	438 000 €	12	1,75%	48 552,00 €	5 576,00 €

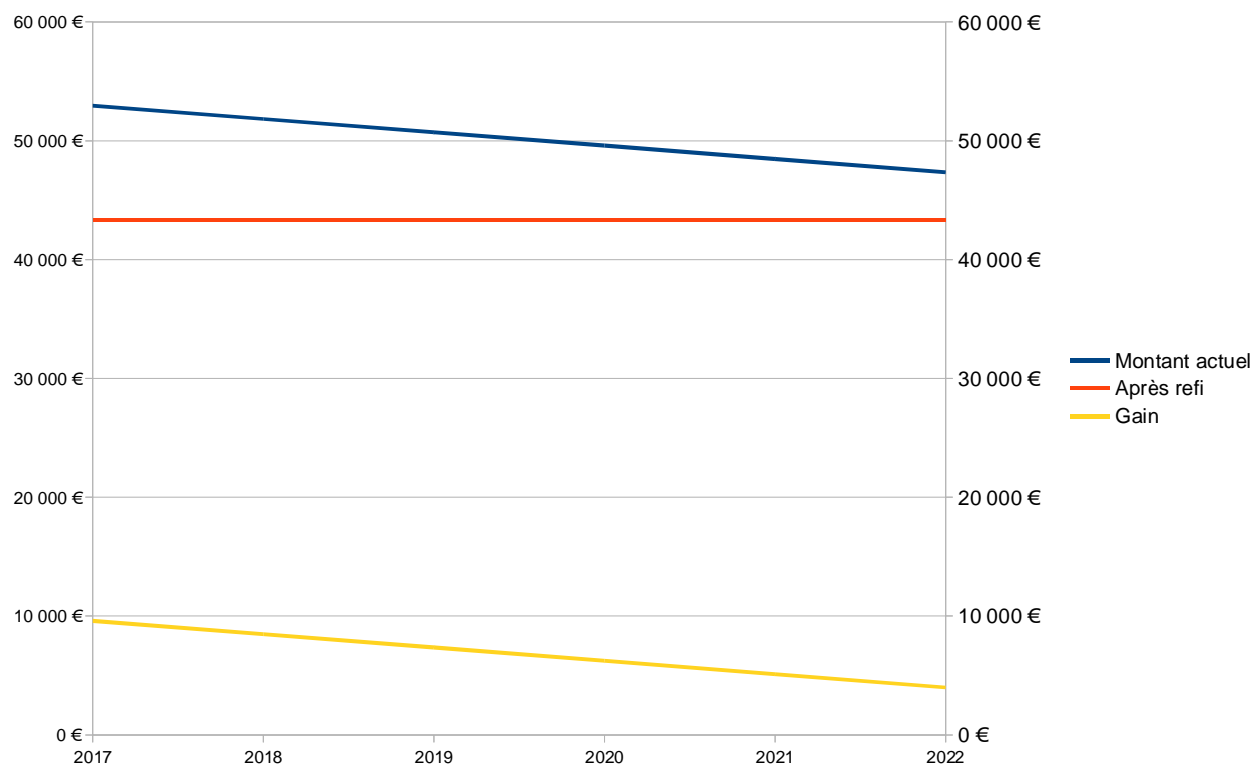
Notre proposition La Banque Postale sur 12 ans :

CRD avant	1 224 697 €
À Refinancer	426 625 €
Refinancement	445 110 €
CRD après	1 243 182 €

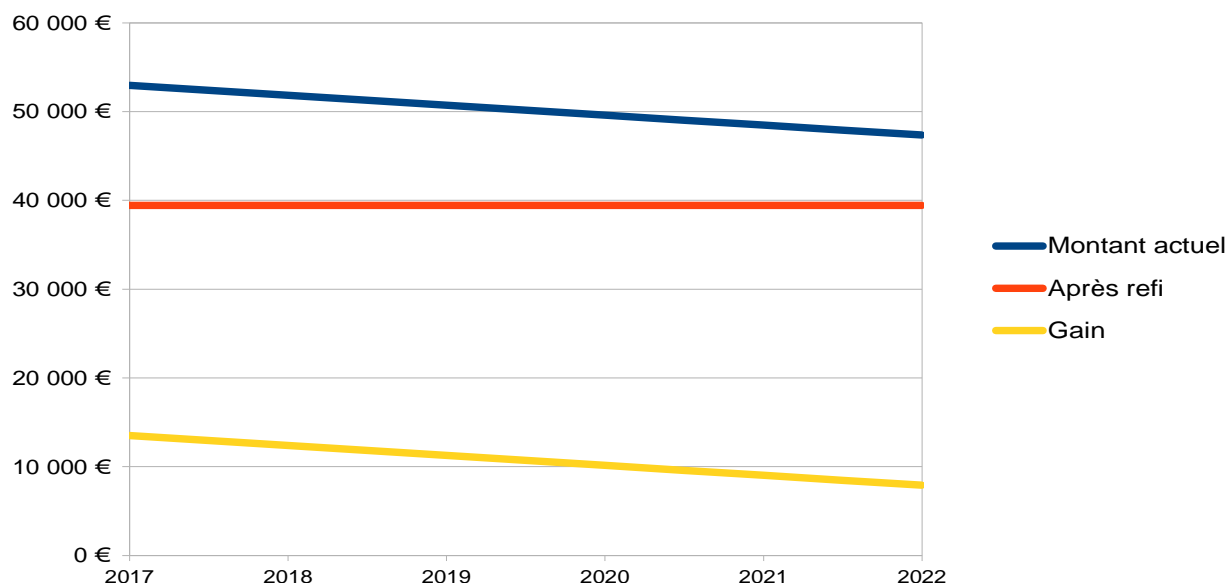
Refinancement évolution trésorerie du 10 ans :



Refinancement évolution trésorerie des 8-12 ans :



Refinancement évolution trésorerie du 12 ans :



Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition de la Banque Postale sur 12 ans permettant une réduction du coût de la dette ainsi qu'une amélioration de la situation de trésorerie.

Approbation donnée par 13 voix pour et 4 abstentions.

9 – Marché de Noël du 11 Décembre 2016 : modalités de réservation emplacements

Est soumise au vote du conseil municipal, la mise à disposition à titre gratuit des emplacements d'exposition pour la manifestation du Marché de Noël, et la réservation à l'inscription des emplacements moyennant l'établissement d'un chèque de 30 € encaissé uniquement en cas de désistement de l'exposant.

Approbation donnée à l'unanimité.

10 – Questions diverses :

- Impôts locaux:

	Commune	Syndicat	CABB	Départ.	Audio.	Total	
2010	<i>BASE LOCATIVE</i> 1 000,00 €	9,62% 96 €	0,118% 1 €		6,39% 64 €	121 €	<i>Soit</i> 28,23%
2011	1 020,00 €	9,76% 100 €	0,113% 1 €	7,10% 72 €	123 €	296 €	29,03%
2012	1 038,36 €	9,79% 102 €	0,111% 1 €	7,10% 74 €	125 €	302 €	29,04%
2013	1 057,05 €	9,79% 103 €	0,105% 1 €	7,10% 75 €	131 €	311 €	29,39%
2014	1 066,56 €	9,79% 104 €	0,101% 1 €	7,06% 75 €	133 €	314 €	29,42%
2015	1 076,16 €	9,79% 105 €	0,098% 1 €	7,06% 76 €	136 €	318 €	29,59%
2016	1 086,92 €	9,79% 106 €	0,095% 1 €	7,06% 77 €	137 €	321 €	29,55%

- Impôts fonciers non bâtis :

	Commune	Syndicat	CABB	Taxe Add	Départ.	Région	Ch Agri.	Total	
2010	<i>BASE LOCATIVE</i> 100,00 €	81,99% 82 €	1,000% 1 €		51,63% 52 €	15,98% 16 €	30,80% 31 €	181 €	Soit 181,40%
2011	102,00 €	83,20% 85 €	0,959% 1 €	4,46% 5 €	70,89% 72 €		30,50% 31 €	194 €	190,01%
2012	103,84 €	83,45% 87 €	0,957% 1 €	4,46% 5 €	70,89% 74 €		30,40% 32 €	197 €	190,16%
2013	105,71 €	83,45% 88 €	0,908% 1 €	4,46% 5 €	70,89% 75 €		29,80% 32 €	200 €	189,51%
2014	106,66 €	83,45% 89 €	0,868% 1 €	5,90% 6 €	70,89% 76 €		29,50% 31 €	203 €	190,61%
2015	107,62 €	83,45% 90 €	0,844% 1 €	5,90% 6 €	70,89% 76 €		28,60% 31 €	204 €	189,68%
2016	108,69 €	83,45% 91 €	0,816% 1 €	5,90% 6 €	70,89% 77 €		28,60% 31 €	206 €	189,66%

- Impôts fonciers bâtis :

	Commune	CABB	Départ.	Ordures	Total		
2010	<i>BASE LOCATIVE</i> 1 000,00 €	16,18% 161,80 €	0,198% 1,98 €	13,07% 130,70 €	10,12% 101,20 €	395,68 €	Soit 39,57%
2011	1 020,00 €	16,18% 165,04 €	0,189% 1,93 €	19,09% 194,72 €	9,95% 101,49 €	463,17 €	45,41%
2012	1 038,36 €	16,47% 171,02 €	0,180% 1,87 €	20,33% 211,10 €	11,55% 119,93 €	503,92 €	48,53%
2013	1 057,05 €	16,47% 174,10 €	0,172% 1,82 €	21,35% 225,68 €	11,55% 122,09 €	523,68 €	49,54%
2014	1 066,56 €	16,47% 175,66 €	0,164% 1,75 €	21,35% 227,71 €	11,39% 121,48 €	526,61 €	49,37%
2015	1 076,16 €	16,47% 177,24 €	0,160% 1,72 €	21,35% 229,76 €	11,79% 126,85 €	535,58 €	49,77%
2016	1 086,92 €	16,47% 179,02 €	0,155% 1,68 €	21,35% 232,06 €	11,79% 128,12 €	540,88 €	49,76%

-Information : repas des aînés le 10/12/2016.

Fin de la séance : 22H30.

Prochains conseils municipaux : 25/11/2016 et 16/12/2016.