

MAIRIE DE VARETZ



COMPTE RENDU DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU VENDREDI 27 JANVIER 2017

Nombre de conseillers en exercice : 19

Présents : 13 (Cf liste d'émargement)

- Monsieur Le Maire Nicolas Pennel
- Mesdames Maryse Lochu, Emilie Mérel, Maria Sousa-Borges, Mireille Durand, Elisabeth Goddaert, Catherine Goulmy.
- Messieurs Matthieu Froidefond, Eric Jaubertie, Aimé Pons, Pascal Barrière, Paul Audard, Clément Tallerie.

Excusés avec procuration : 5

- Monsieur Jean-Pierre Charliaguet procuration donnée à Elisabeth Goddaert
- Madame Brigitte Berthy procuration donnée à Maria Sous Borges
- Madame Marie Loriol procuration donnée à Eric Jaubertie
- Monsieur Jean-Philippe Taurisson procuration donnée à Mireille Durand
- Madame Jany Guennoc-Barrière procuration donnée à Maryse Lochu

18 présents ou représentés.

Absent : 1

- Monsieur Aurélian Coursière

Ouverture de séance : 20H30

1 - Secrétaire de séance : Catherine Goulmy

Approbation donnée à l'unanimité.

2 - Approbation du compte rendu de la séance du 16 décembre 2016.

Approbation donnée à l'unanimité.

3 - Relevé des décisions du maire :

Décision prise par Mr Le Maire le 30/12/2016 relative au contrat de location de l'appartement de la Gare au profit de Mme Guibert et M. Calvy pour un loyer mensuel de 500€.

4 – Cession de terrain La Gare par la commune à Corrèze Habitat:

Par délibération du 16 décembre 2016, avait été décidée la cession à Corrèze Habitat d'une surface de 72 m² de la parcelle référencée AW 80 située rue François Froidefond pour un montant de 1€ par acte administratif afin d'éviter des frais de notaire. Après actualisation du plan du géomètre, cette surface est portée à 165 m².

Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition de céder à Corrèze Habitat cette partie de 165 m² de la parcelle pour un montant de 1€ par acte administratif afin d'éviter des frais de notaire.

Approbation donnée à l'unanimité.

Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition d'autoriser Monsieur Le Maire à signer l'acte administratif de cession.

Approbation donnée à l'unanimité.

5 – Aliénation des stocks de ferrailles et aluminium:

La société CFM INDUSTRIE se propose d'acheter au poids les stocks de ferrailles et d'aluminium selon le cours en vigueur à savoir :

- ferraille: 100€ HT la tonne
- aluminium : 600€ HT la tonne

Est soumise au vote du conseil municipal, l'approbation de l'aliénation des stocks de ferrailles et d'aluminium selon le cours en vigueur. La somme de 260€ sera imputée au compte 7013 du budget principal 2017.

Approbation donnée à l'unanimité.

Arrivée d'Aurélian Coursière à 20H55.

6 – Plan Local d'urbanisme Intercommunal (PLUi):

La loi ALUR (Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové) du 27 mars 2014 a instauré un mécanisme de transfert de droit de la compétence des communes en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale, au profit des communautés de communes ou d'agglomération. Cependant, un principe de minorité de blocage a été instauré afin de permettre aux communes de s'opposer au transfert de la compétence à leur Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI).

Sur les 48 communes de la CABB, 24 communes sont dotées d'un PLU, 15 d'une carte communale et 9 du RNU. Toutes les communes sont engagées dans une démarche d'élaboration de PLU. Le transfert de la compétence à l'EPCI aura pour conséquence l'élaboration du PLUi à l'échelle de l'agglomération de Brive.

Est soumise au vote du conseil municipal, la proposition de voter contre le transfert automatique proposé par la loi ALUR.

Approbation donnée à l'unanimité.

Le débat sur le transfert de la compétence aura de nouveau lieu lors du renouvellement des conseils municipaux.

7 – Orientations budgétaires :

Mr Pascal Barrière, Adjoint en charge des Finances, présente les orientations budgétaires 2017 et le bilan 2016 :

FONTIONNEMENT 2016 - RECETTES

	Réalisé	Budgété
002 Excédent reporté	38 897,86	38 897,86
70 Produits des services	164 484,32	162 443,50
73 Impôts	810 057,86	813 625,00
74 Dotations et participations	509 975,02	513 550,50
75 Pds divers de gestion courante	36 443,35	50 200,00
77 Produits exceptionnels	13 579,08	15 000,00
042 Opérations d'ordre	14 986,16	15 000,00
013 Atténuation de charges	93 256,83	65 000,00
Total de la section	1 681 680,48	1 673 716,86

FONTIONNEMENT 2016 - DEPENSES

	Réalisé	Budgété
002 Déficit reporté	0,00	0,00
011 Charges à caractère général	429 201,07	395 045,00
012 Charges de personnel	939 233,71	892 300,00
65 Autres ch de gestion courante	85 837,42	92 800,00
66 Charges financières	37 410,90	45 700,00
67 Charges exceptionnelles	546,91	1 000,00
68 Dotations aux amortissements	0,00	0,00
014 Atténuation de produits (FNGIR)	5 377,00	0,00
023 Opérations d'ordre	9 739,06	1 229,06
Total de la section	1 507 346,07	1 428 074,06

Résultat à reporter (Recettes - Dépenses) : 174 334,41

INVESTISSEMENT 2016 – RECETTES

	Réalisé	Budgété
001 Excédent reporté	0,00	0,00
021 Virement du fonctionnement	0,00	219 293,33
10 Dotations, fonds divers & réserve	317 445,79	325 145,96
13 Subventions d'investissement	83 667,32	266 119,94
16 Emprunts et dettes	595 643,00	596 113,00
21 Immobilisations corporelles	0,00	0,00
040 Opérations d'ordre entre sections	9 739,06	1 229,06
041 Opérations patrimoniales	0,00	34 677,40
Total de la section	1 006 495,17	1 442 578,69

INVESTISSEMENT 2016 - DEPENSES

	Réalisé	Budgété
001 Déficit reporté	126 791,83	126 791,83
16 Emprunts et dettes	183 459,64	182 800,00
20 Immobilisations incorporelles	7 115,09	16 500,00
21 Immobilisations corporelles	181 042,75	226 705,90
23 Immobilisations en cours	293 787,06	324 118,37
27 Immobilisations financières	105,00	200,00
040 Opérations d'ordre entre sections	14 986,16	15 000,00
041 Opérations patrimoniales	0,00	5 564,40
Total de la section	807 287,53	897 680,50

Résultat à reporter : **199 207,64**

FONTIONNEMENT 2017 – RECETTES (prévisions)

002	Excédent reporté	174 334,41
70	Produits des services	183 760,00
72	Travaux en régie	30 000,00
73	Impôts	813 625,00
74	Dotations et participations	520 797,00
75	Pdts divers de gestion courante	40 200,00
77	Produits exceptionnels	6 000,00
78	Reprise sur prov et amortis.	0,00
013	Atténuation de charges	73 000,00
	Total de la section	1 841 716,41

FONTIONNEMENT 2017 – DEPENSES (prévisions)

002	Déficit reporté	0,00
011	Charges à caractère général	408 300,00
012	Charges de personnel	1 040 400,00
65	Autres ch de gestion courante	79 000,00
66	Charges financières	50 300,00
67	Charges exceptionnelles	1 000,00
68	Dotations aux amortissements	0,00
014	Atténuation de produits (FNGIR)	0,00
022	Dépenses imprévues	0,00
023	Virement à l'investissement	262 716,41
	Total de la section	1 841 716,41

8 – Création et recrutement CEE-Hiver-Printemps 2017- Service Enfance Jeunesse :

Est soumise au vote du conseil municipal, l'autorisation de créer et de recruter 3 CEE (Contrat d'Engagement Educatif) pour les besoins d'animation au service enfance jeunesse sur la période du 20/02/2017 au 30/04/2017 vacances d'hiver et de printemps.

Approbation donnée à l'unanimité.

9 – Questions diverses :

- Recensement en cours.

Prochain conseil municipal : 24/02/2017.

Fin de séance : 22H30.